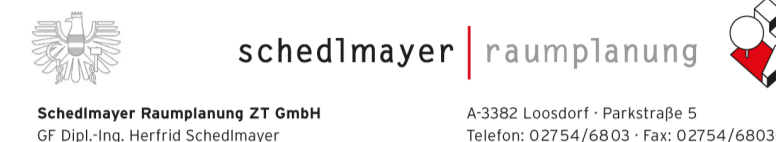


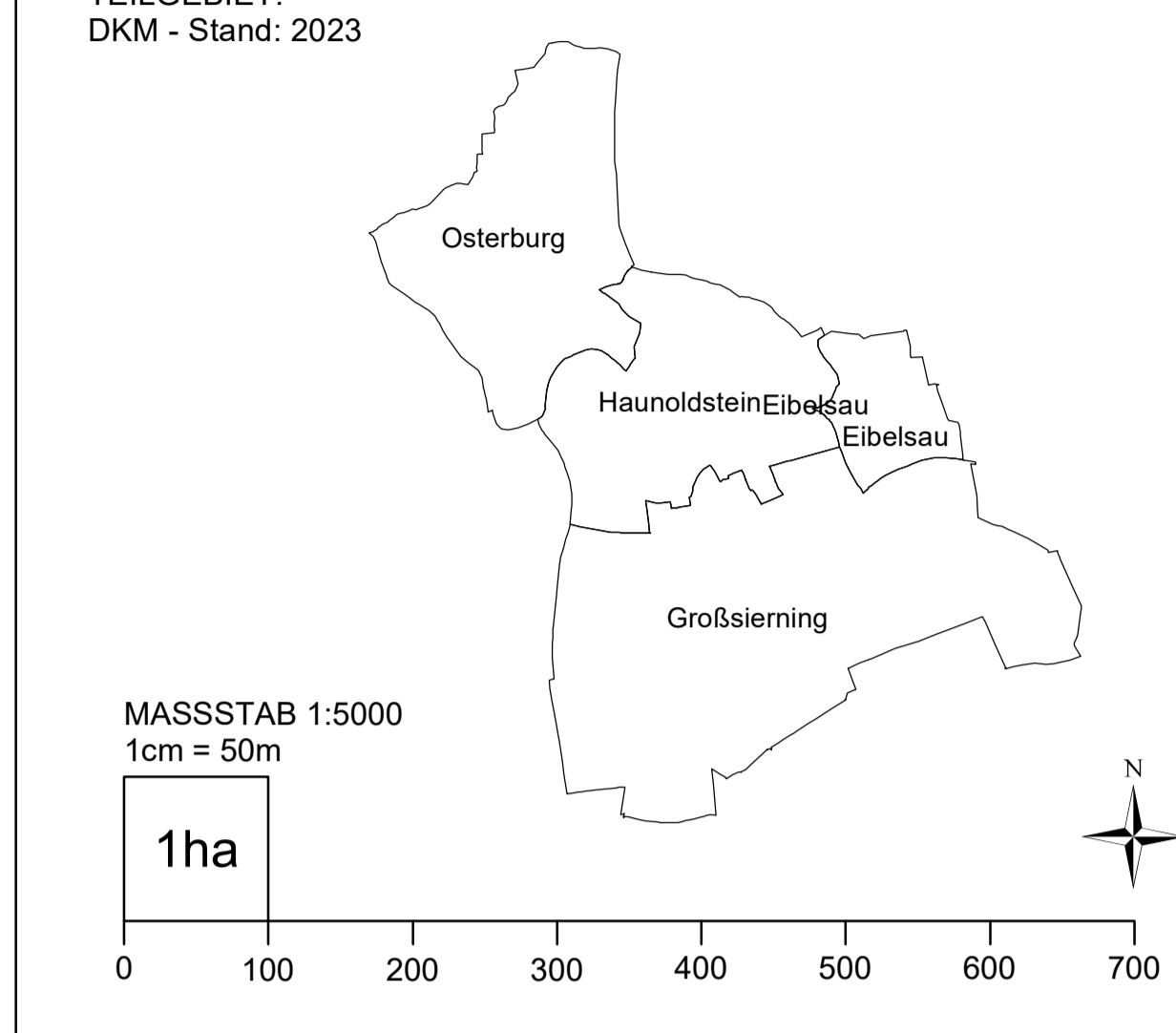
# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2585/F.1.	STAND: 2024.03.13.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------

PLANVERFASSER:  scheidmayer | raumplanung  
Scheidmayer Raumplanung zT GmbH  
 c/o Dr. Ingrid Scheidmayer  
 Hauptstrasse 10 | Raasdorf | 2304 Raasdorf  
 03342 Raasdorf | Telefon: 0334 24603-0 | Email: office@raumplanung.at  
 www.raumplanung.at

## BLATTÜBERSICHT



### WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BA** AGRARGEBIETE
- BB** BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- A** AUFSCHLISSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND

### VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

### GRÜNLAND:

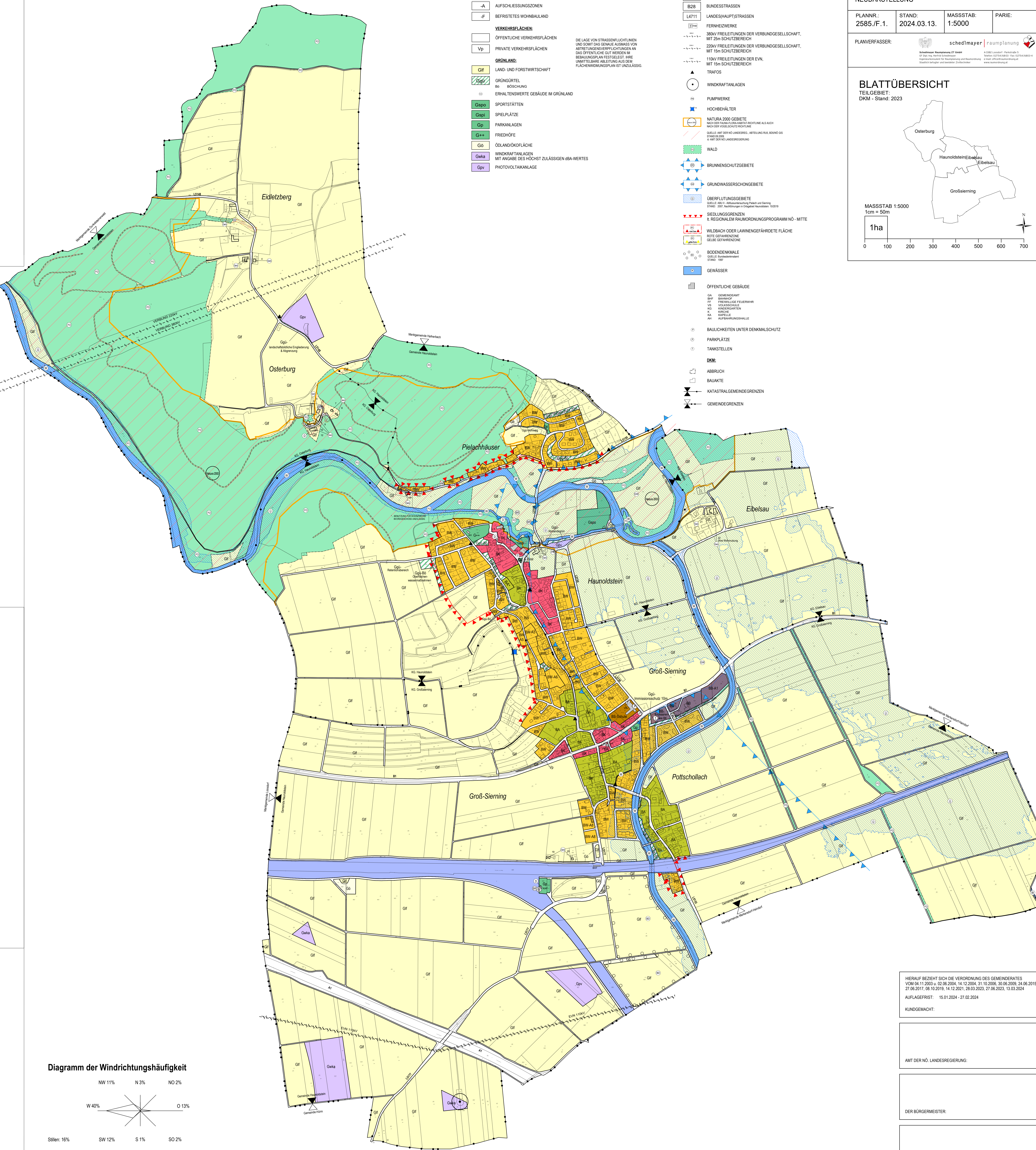
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggu** GRÜNGÜRTEL
- Gsp** BOESCHUNG
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN
- G+** FRIEDHÖFE
- G+** ÖDLANDÖKOFÄHLE
- Gwka** WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHST ZULÄSSIGEN dBA-WERTES
- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE

Die Lage von Strassenfluchtlinien und somit das genaue Ausmass von Abstützungspflichten an das öffentliche Gut werden im Siedlungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

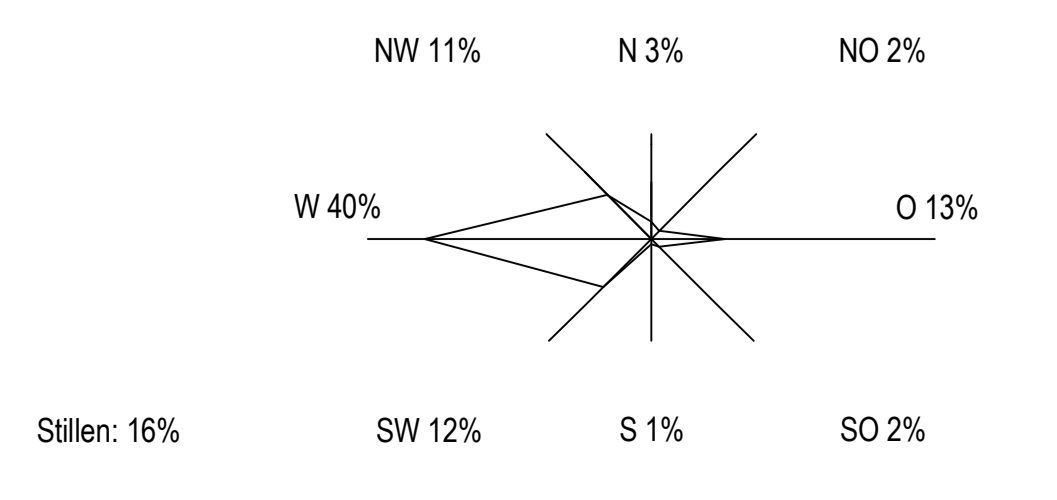
- G+** ÖDLANDÖKOFÄHLE
- Gwka** WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHST ZULÄSSIGEN dBA-WERTES
- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE

### KENNTLICHMACHUNGEN:

- EISENBAHNEN
- A1
- B28
- L4711
- LANDESHAUPTSTRASSEN
- FERNHEIZWERKE
- 380V FREILEITUNGEN DER VERBUNDGESELLSCHAFT, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- 220V FREILEITUNGEN DER VERBUNDGESELLSCHAFT, MIT 15m SCHUTZBEREICH
- 110V FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
- TRAFOS
- WINDKRAFTANLAGEN
- PUMPWERKE
- HOCHBEHÄLTER
- NATURA 2000 GEBIETE
- NICHT DER VORGEZEICHNETEN RICHTUNG ALS AUCH NACH DER VORGEZEICHNETEN RICHTUNG
- QUELLE MIT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RW, BS/NÖ/GS
- QUELLE MIT DER NÖ LANDESREG.
- WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- GRUNDWASSERSCHONGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- QUELLE ABT. 11 - ABBAUVERBOT FÜR Pflanzl. und Tierwelt
- STAND: 2007, Nachträge in Örtl. Raumordn. 10/2019
- SIEDLUNGSGRENZEN
- IN REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ - MITTE
- WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
- ROTE GEFAHRZONE
- GELBE GEFAHRZONE
- BODENDENKMALE
- QUELLE: Bundesdenkmalamt
- STAND: 1997
- GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- GA: GEMEINDEAMT
- BF: BÜRO
- FF: FREIWILLIGE FEUERWEHR
- VS: VOLKSSCHULE
- KS: KINDERSPIELPLATZ
- K: KIRCHE
- MA: MARTELLE
- AH: AUFBAHRUNGSHALLE
- BAULICHKEITEN UNTER DENKMALSCHUTZ
- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN
- DKM: ABRUCH
- BAUAKTE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN



### Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES  
VOM 04.11.2023 u. 02.06.2024, 14.12.2024, 31.10.2024, 30.06.2024, 24.06.2015,  
27.06.2017, 08.10.2019, 14.12.2021, 28.03.2023, 27.06.2023, 13.03.2024  
AUFBLAUFZEIT: 15.01.2024 - 27.02.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: